



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00750270

38342G0380/00K002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	38342G0380/00K002
Adres:	Koninklijke Baan 81B bus 202, 8670 Koksijde
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00750270
Uw referentie:	0860174125 - Appassionata B 0202
Aangevraagd op:	03/02/2026 09:46
Afgeleverd door gemeente op:	03/02/2026 10:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Koksijde Dienst stedenbouw	stedenbouw@koksijde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_38014_214_00003_00001

Beschrijving: Koksijde-Centrum

Bestemmingen:

- Art. 4 Zone voor gesloten bebouwing
- Aantal bouwlagen - plat dak

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/05/2008

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38014_214_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_38014_214_00003_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Inplanting van gebouwen

Referentie: SVO_38014_233_00013_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/04/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3-a51a-4fca4c7dafac>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit

Referentie: SVO_38014_233_00010_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/08/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Referentie: SVO_38014_233_00012_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/12/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverbod

Referentie: SVO_38014_233_00001_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/10/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/61d5e707-0469-4477-bbda-0210c34ff937>

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Afsluitingen
Referentie:	SVO_38014_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/06/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b69be010-cfdb-4729-abcf-2a002acd6946

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_38014_233_00009_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f752587-0ad8-4f64-b15e-48d40ea743e9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Ventweg
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Koninklijke Baan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Duinbergenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Vloedstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Koninklijke Baan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een pyloon voor GSM
Referentie:	38014_1992_222
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/2163/B/1992/6410
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	03/08/1992
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanleggen van een autostandplaats
Referentie:	38014_2009_142
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/8570/B/2009/13691
Aard aanvraag:	Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/06/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden met woongelegenheden van huidig gebouw 'Belgacom'

Referentie: 38014_2005_550

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/2005/12309

Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/05/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: maken van een betonnen sokkel, geïntegreerd in een betegelde koer, voor de opstelling van de luchtcondensoren van de koelinstallatie

Referentie: 38014_2007_458

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/2007/13199

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 17/03/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van luchtcondensoren op het dak van de trapzaal kant koer achterzijde van het gebouw

Referentie: 38014_2008_329

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/2008/13505

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/12/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van verbouwingswerken aan telefooncentrale

Referentie: 38014_1988_266

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/1988/5167

Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/02/1989

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een telefooncentrale

Referentie: 38014_1962_124

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/1962/43

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/08/1962

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een autogarage en appartementsgebouw

Referentie: 38014_1952_19

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/1952/190
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/06/1953
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een windscherm
Referentie: 38014_2013_62
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/2013/15567
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/03/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een telefooncentrale (2de faze)
Referentie: 38014_1966_99
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8570/B/1967/1082
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/03/1967
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen en verminderen in mazoutopslag

Dossiernummer: 38014/7873/1/E/1

Referentienummer: 38014_2000_49

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/03/2000

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 09/03/2000

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/03/2000

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen van een inrichting

Dossiernummer: 38014/7873/1/E/2

Referentienummer: 38014_2008_20

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 08/05/2008

Vergunningverlenende instantie: Vlaams Gewest

Startdatum: 08/05/2008

Einddatum: 15/07/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/05/2008

Rubriek: 12.3.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/05/2008

Rubriek: 12.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/05/2008

Rubriek: 15.1.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/05/2008

Rubriek: 16.3.1.1

Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/05/2008
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/05/2008
Rubriek:	31.1.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/05/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	wijzigen van de inplantingsplaats van de condensors koelinstallaties
Dossiernummer:	38014/7873/1/E/3
Referentienummer:	38014_2009_48
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	27/08/2009
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	27/08/2009
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	27/08/2009

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een telecomcentrale

Dossiernummer: 38014/7873/1/E/4

Referentienummer: 38014_2011_30

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 15/12/2011

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 15/12/2011

Einddatum: 14/12/2031

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.1.2.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 15/12/2011

Einddatum: 14/12/2031

Rubriek: 12.3.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 15/12/2011

Einddatum: 14/12/2031

Rubriek: 12.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 15/12/2011

Einddatum: 14/12/2031

Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/12/2011
Einddatum: 14/12/2031

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/12/2011
Einddatum: 14/12/2031

Rubriek: 31.1.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/12/2011
Einddatum: 14/12/2031

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploiteren van een telefooncentrale
Dossiernummer: 38014/7873/2/A/1
Referentienummer: 38014_1989_5
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 15/07/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 15/07/1992
Einddatum: 01/09/2007
Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regularisatie tot functiewijziging van wonen naar verblijfsrecreatie (vakantiewoning)
OMV-nummer:	OMV_2025119362
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Maison de vacances

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de creactie van 4 woonentiteiten en een parkeergarage binnen een bestaand gebouw
OMV-nummer:	OMV_2024100420
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Voor de aansluiting van meergezinswoningen moet je een privé-aannemer met erkenning klasse C1 aanstellen. Die aannemer moet vooraf een aanvraag indienen bij de gemeente, met een duidelijke inplantingsplan van aansluitingen. De werken kunnen pas starten na goedkeuring door de gemeente;Verplichte keuring van de rioolaansluiting. Keuringsattest over te maken aan de gemeente via technischbureau@koksijde.be ;De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van alle burgerlijke rechten (art. 78 OVD);De werken mogen niet plaatsvinden tijdens de periode van het bouwverbod (11/07 tem 31/08);Er dient rekening gehouden worden met het advies van Fluvius en Wyre;Het brandpreventieverslag is strikt na te leven;Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dient te worden gerespecteerd;De voorziene hobbyruimtes (binnen appartement 2 & 4) mogen niet als volwaardige slaapruiimte worden gebruikt;De diepte van de terrassen aan de achterzijde zijn te beperkten tot 1,20 meter, de breedte van het terras is te beperken tot de woonkamer (er mag terras voorzien worden thv de slaapkamer).
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing: 25/11/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving: Appassionata 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: creëren van vijf woonentiteiten binnen een bestaand gebouw: residentie Appassionata
OMV-nummer: OMV_2024025866
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden: Voor de aansluiting van meergezinswoningen moet je een privé-aannemer met erkenning klasse C1 aanstellen. Die aannemer moet vooraf een aanvraag indienen bij de gemeente, met een duidelijke inplantingsplan van aansluitingen. De werken kunnen pas starten na goedkeuring door de gemeente;Verplichte keuring van de rioolaansluiting. Keuringsattest over te maken aan de gemeente via technischbureau@koksijde.be;De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van alle burgerlijke rechten (art. 78 OVD);De werken mogen niet plaatsvinden tijdens de periode van het bouwverbod (11/07 tem 31/08);Er dient rekening gehouden worden met het advies van Fluvius en Wyre;Het brandpreventieverslag is strikt na te leven;Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dient te worden gerespecteerd;Er is een additionele bouwbelasting van toepassing voor twee ontbrekende parkeerplaatsen;De aan te leggen parkeerplaatsen dienen een minimale breedte te bezitten van 2,25 meter.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 03/06/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Appassionata

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het omvormen van een handelszaak tot een woonentiteit zonder het uitvoeren van constructieve aanpassingen.
OMV-nummer:	OMV_2024035387
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer is te volgen;Het brandweerverslag is strikt te respecteren;De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van alle burgerlijke rechten (art. 78 OVD);De inname van het openbaar domein dient via een afzonderlijke vergunning te worden aangevraagd: https://www.koksijde.be/werven ;Er mogen geen werken plaatsvinden tijdens de periode van het bouwverbod (11 juli tem 31 augustus).
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	01/07/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Koninklijke Baan 81, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	38014_2007_478
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/8570/M/2007/8
Omschrijving:	plaatsen van koelgroepen
Overtreding:	

Status: Einde overtreding
Datum: 05/02/2008
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 06/11/2007
Nummer: 13797/07

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Startdatum:	15/07/1992
Einddatum:	15/07/2012
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

- Beheerders:
- Westkustpolder
 - Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 16305829

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16295287

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

- Externe documentatie:
- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38342G0380/00K002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	
Onroerend goed type:	Handelsruimte
Opgenomen sinds:	25/04/2016
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	
Onroerend goed type:	Handelsruimte
Opgenomen sinds:	19/04/2023
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/02/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan

de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu